

## HONORAIRES

## TRANSACTIONS (Charges vendeur et acquéreur)

Forfait de 5000 euros TTC pour les biens – 50 000 euros  
9% TTC du prix net vendeur pour les biens ≤ 150 000 €  
6% TTC du prix net vendeur pour les biens de 150 001 € à 250 000 €  
5% TTC du prix net vendeur pour les biens de 250 001€ à 600 000 €  
4% TTC du prix net vendeur pour les biens ≥ 600 001 €

## LOCATION NON COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE

### Locaux vides ou meublés

Visite – constitution du dossier – rédaction du bail

#### **1 - Part du locataire**

Zone non tendue : 8 euros/m<sup>2</sup> habitables – Zone tendue : 10 euros/m<sup>2</sup> habitables  
Etablissement de l'état des lieux : 3 euros/m<sup>2</sup> habitables.  
Honoraires plafonnés au montant égal à 1 mois de loyer

#### **2 - Part du propriétaire**

Zone non tendue : 8 euros/m<sup>2</sup> habitables – Zone tendue : 10 euros/m<sup>2</sup> habitables  
Etablissement de l'état des lieux : 3 euros/m<sup>2</sup> habitables.  
Honoraires plafonnés au montant égal à 1 mois de loyer hors charges  
Négociation et entremise : non facturées.

## LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE

### Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail

20,83% HT du loyer annuel

#### **1- Part du locataire**

20,83% HT du loyer annuel

#### **2 - Part du propriétaire**

20,83% HT du loyer annuel

## GESTION

### **Honoraires de gestion courante**

7,20 % TTC de toutes sommes encaissées hors Dépôt de garantie pour l'offre SILVER.  
8,40 % TTC de toutes sommes encaissées hors Dépôt de garantie pour l'offre GOLD.

### **Garantie loyers impayés sans franchise, détérioration immobilière et protection juridique**